

Кому: Лавкин Сергей Юрьевич

Адрес: обл. Ульяновская, р-н Тереньгульский,
рп. Тереньга, ул. Фадеева, д. 1

Кому: Садрутдинов Фиргат Фаритович

Адрес: обл. Самарская, р-н Красноярский,
пгт. Новосемейкино, ул. Мира, д. 1 кв.45

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "26" июня 2018 г.

№ 73/18-11321

В соответствии с пунктом 28 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 26.06.2018г. осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская обл, р-н Тереньгульский, МО Белогорское сельское поселение, с Сосновка, ул. Степная, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 18.06.2018г. № 73-0-1-86/3001/2018-157, в связи с:

Размер образуемого земельного участка, не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков.

В соответствии с представленным межевым планом площадь образуемого земельного участка - 2979 кв.м., что больше предельного максимального размера, установленного в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Согласно сведениям Заключения кадастрового инженера образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Белогорское сельское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области, утвержденными решением совета депутатов МО «Белогорское сельское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области от 10.04.2012 г. N51/13 (с изменениям) установлен предельный максимальный размер площади земельных участков – 2500 кв.м.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в

случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

О.А.Кузнецова

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультаций по государственному кадастровому учету.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.